

# Grundstückskauf Anforderungsprofil 2016



Grundstücke für Einzelhandel

# ENTWICKLUNGSFÄHIGE GRUNDSTÜCKE GESUCHT

Als Investor und Projektentwicklungsgesellschaft entwickelt und realisiert die GEDO-Firmengruppe seit über 40 Jahren erfolgreich Handelsimmobilien in ganz Deutschland, vorrangig in den alten Bundesländern.

Der Ankauf von bebauten oder unbebauten Grundstücken, welche sich für die Entwicklung von Fachmarkt- und Nahversorgungszentren sowie innerstädtischen Einzelhandelsprojekten eignen und genehmigungsfähig sind, ist dabei die Grundlage unserer Geschäftstätigkeit.

## Ankauf von Grundstücken für großflächige Einzelhandelsprojekte

Zur Entwicklung und Realisierung großflächiger Fachmarktcentren suchen wir speziell in Städten ab 10.000 Einwohnern bebaute und unbebaute Grundstücke

- ab 10.000 m<sup>2</sup> (ggf. mit Arrondierungsmöglichkeit)
- für Nahversorgungsmärkte, Fachmarktcenter, etc. genehmigungsfähige, attraktive und verkehrsorientierte Stadtrandlagen
- mit guter Einsehbarkeit und Erreichbarkeit
- an stark frequentierten Straßen liegend.



Für die angebotenen Grundstücke muss nach Rücksprache mit den städtischen Behörden eine **realistische Chance auf Erlangung des entsprechenden Baurechtes für großflächigen Einzelhandel (MK oder SO)** bestehen.

## Ankauf von Grundstücken für innerstädtische Einzelhandelsprojekte

Für innerstädtische Entwicklungen suchen wir vor allem in Groß- und Mittelstädten ab 40.000 Einwohnern Grundstücke mit und ohne Bestandsbebauung



- ab 5.000 m<sup>2</sup> (ggf. mit Arrondierungsmöglichkeit)
- in MK-Gebieten (ggf. auch SO-Einzelhandelsgebiet)
- mit Anschluss an 1A-Lagen, wie z.B. Fußgängerzone
- Lagen im Spannungsfeld, z.B. zwischen Bahnhöfen und der Innenstadt

## Ankauf von bestehenden Handelsimmobilien wie Fachmärkten, Fachmarktzentren oder innerstädtische Shopping Centern:

### **Für uns nur interessant,**

- wenn Potenzial zur Revitalisierung, Umnutzung oder Neuentwicklung vorhanden ist
- wenn auslaufende Miet- und Pachtverträge vorliegen oder die Bestandsmieter bereit sind, neue langfristige Mietverträge abzuschließen
- wenn vernünftige Preisvorstellungen vorliegen.



### **Nicht von Interesse sind für uns in aller Regel:**

Wohnimmobilien, Büroimmobilien, Hotels, Seniorenanlagen, Kliniken, Logistikimmobilien und Industrieanlagen

### Wir freuen uns auf Ihre Angebote und benötigen zur Prüfung die folgenden Unterlagen:

- Vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, Ort)
- Lageplan / Flurkarte mit eindeutigen Grundstücksgrenzen
- Informationen zur aktuellen Baurechtssituation (Bebauungs- / Flächennutzungsplan)
- exakte Grundstücksgröße
- aussagekräftige Fotos
- Bestandspläne
- Angabe der Kaufpreisvorstellung



Bitte lassen Sie uns Grundstücks-/Objektangebote ausschließlich schriftlich (per E-Mail, Post oder Fax) und unter Angabe der vollständigen Anschrift und der relevanten Eckdaten zukommen.

## Ihr Ansprechpartner:

Sekretariat

Grundstücksakquisition & Development:

Frau Annika Oelrichs

E-Mail: [aelrichs@gedo.de](mailto:aelrichs@gedo.de)

Telefon: +49 (0)89 6 49 48 - 133

**GEDO** GRUNDSTÜCKSENTWICKLUNGS- UND  
VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH & CO. KG

Südliche Münchner Straße 1, 82031 Grünwald

Tel.: 089-64948-0 Fax: 089-64948-330

[www.gedo.de](http://www.gedo.de) E-Mail: [info@gedo.de](mailto:info@gedo.de)